

COMUNE DI SUELLOPROVINCIA DI LECCO**VERBALE DI DELIBERAZIONE****DELLA GIUNTA COMUNALE****DELIBERAZIONE N. 9****OGGETTO: ADOZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 1**

L'anno duemiladiciannove addì quattro del mese di aprile alle ore 11.35 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

VALESCCHI CARLO	SINDACO	Presente
VALESCCHI GIACOMO A.	VICESINDACO	Presente
CASTAGNA MIRELLA	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Totale presenti 3

Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. Dott. Igor Messina il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Valsecchi Carlo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Valsecchi Carlo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Igor Messina

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134 comma 4 D.lgs. 267/2000)

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 comma 3 D.lgs. 267/2000)

OGGETTO: ADOZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 1

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Suello è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28/11/2012 ai sensi dell'art.13 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., e pubblicato in data 03.04.2013 sul bollettino della Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi n. 14.

Dato atto che in data 16.02.2019 i sigg.:

- Stefanoni Adeodato, nato a Suello il 28.09.1957, C.F. STFDDT57P28I996O;
- Garavaglia Fermo, nato a Cesello Brianza il 07.06.1941, C.F. GRVFRM41H07C572I;
- Crimella Elena, nata a Lecco il 07.08.1986, C.F. CRMLNE86M47E507E;
- Lanfranchi Adele, nata a Cesello Brianza il 09.03.1945, C.F. LNFDLA45C49C572E;
- Frigerio Alessandro Antonio, nato a Lecco il 13.06.1971, C.F. FRGLSN71H13E507C;
- Frigerio Agata Maria nata a Lecco il 28.03.1975, C.F. FRGGMR75C68E507Q;
- Frigerio Angela nata a Lecco il 09,09,1979, C.F. FRGNGL79P49E507Q

hanno presentato istanza il 16.02.2019 ed acquisita in data 18.02.2019 al prot. n. 752, successivamente integrata in data 26.03.2019 prot.n. 1436, per l'approvazione dell'Ambito di Trasformazione denominato "A.T.1", sito in Suello alla via San Miro, contraddistinto ai mappali nn. 566, 576, 577,579, 580 e 594.

Visto il progetto dell'Ambito di Trasformazione composto dei seguenti elaborati:

- Allegato A- relazione tecnica del 16.02.2019;
- Allegato B – documentazione fotografica del 16.02.2019;
- Allegato C – computo metrico estimativo-preventivo di spese opere di urbanizzazione del 16.02.2019;
- Allegato D – schema di convenzione del 16.02.2019;
- Allegato E – Relazione paesaggistica del 16.02.2019;
- Tavola 1 – Estratto mappali dal P.G.T. - Rilievo planialtimetrico – Identificazione proprietà del 16.02.2019;
- Tavola 2 – Planivolumetrico –opere di urbanizzazione del 16.02.2019;
- Tavola 3 – Sezioni Ambientali – particolari costruttivi del 16.02.2019;
- Tavola 4 – Planimetria – determinazione superfici in cessione del 16.02.2019;
- Tavola 5 – Planimetria – Organizzazione aree in cessione del 16.02.2019;
- Allegato D – schema di convenzione del 26.03.2019;
- Tavola 2 – Planivolumetrico –opere di urbanizzazione del 26.03.2019;
- Tavola 3 – Sezioni Ambientali – particolari costruttivi del 26.03.2019;
- Tavola 4 – Planimetria – determinazione superfici in cessione del 26.03.2019;
- Tavola 5 – Planimetria – Organizzazione aree in cessione del 26.03.2019.

Preso atto delle indicazioni del Documento di Piano del PGT vigente ed in particolare della scheda dell'Ambito di trasformazione AT1 di seguito riportata:

A.T. 1 (nuovo ambito di trasformazione)

Ubicazione: via San Miro

L'intervento riguarda la realizzazione di edifici a prevalente destinazione residenziale attenti all'inserimento nel paesaggio e alla qualità architettonica. L'intervento si attuerà seguendo le seguenti principali indicazioni:

<i>destinazione prevalente</i>	<i>residenziale</i>
<i>superficie max copribile</i>	<i>mq.1.145</i>
<i>superficie netta max di pavimento</i>	<i>mq. 950</i>
<i>distanza minima delle costruzioni dal limite dell'area di concentrazione dell'edificazione</i>	<i>m. 5.00</i>
<i>arretramenti da strade per recinzioni e pertinenze</i>	<i>m. 1.50</i>
<i>altezza max. fabbricati</i>	<i>m. 7.50</i>
<i>superficie utile aggiuntiva per incentivi</i>	<i>Max. 15%</i>
<i>superficie utile aggiuntiva per compensazione</i>	<i>Max. 10%</i>
<i>verde privato permeabile</i>	<i>30% superficie territoriale</i>
<i>Apparato arboreo</i>	<i>1 albero /100 mq. di superficie scoperta</i>
<i>Area minima in cessione per servizi</i>	<i>5% superficie territoriale</i>
<i>Area in cessione per servizi a carattere strategico</i>	
<i>Contributo per opere urbanizzazione fuori comparto</i>	<i>€. 75.000,00</i>

Dotazione di parcheggi privati interni al lotto: 1 mq/10 mc., considerando l'altezza virtuale di m. 3.30 per ogni piano.

L'ambito viene perimetrato nelle previsioni di piano ed è corredato di scheda/progetto che evidenzia gli elementi da riprendere e dettagliare nel piano attuativo con la relativa convenzione tra operatori e Comune di Suello.

Con la convenzione in particolare si definiranno urbanizzazioni e allacciamenti alle reti tecnologiche previo accordo con gli enti gestori del servizio, nonché intervento perequativo relativo alle urbanizzazioni fuori comparto.

Per quanto non esplicitamente evidenziato nella scheda progetto si farà riferimento a norme e regolamenti in vigore nonché a quelle del Piano delle Regole ed alle indicazioni per l'edilizia sostenibile. L'ambito verrà attuato tramite piano di lottizzazione.

Richiamata la L.R. n. 12 dell'11.03.2005 ed in particolare l'art. 14, così come modificato da ultimo dalla L.R. n. 14 del 26.05.2016, che recita espressamente "I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla giunta comunale.....omissis".

Considerato che l'ambito risulta conforme allo strumento urbanistico vigente.

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio di riferimento e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.49 1° comma del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto, nonché in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa dello stesso ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, allegati alla presente deliberazione;

Visti:

- la Legge Regionale 11/3/2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- lo Statuto dell'Ente.

DELIBERA

1. di dare atto che l'A.T. 1 presentato è conforme al P.G.T. vigente
2. di adottare l'Ambito di Trasformazione presentato denominato A.T.1 composto dai seguenti elaborati:
 - Allegato A- relazione tecnica del 16.02.2019;
 - Allegato B – documentazione fotografica del 16.02.2019;
 - Allegato C – computo metrico estimativo-preventivo di spese opere di urbanizzazione del 16.02.2019;
 - Allegato D – schema di convenzione del 16.02.2019;
 - Allegato E – Relazione paesaggistica del 16.02.2019;
 - Tavola 1 – Estratto mappali dal P.G.T. - Rilievo planialtimetrico – Identificazione proprietà del 16.02.2019;
 - Tavola 2 – Planivolumetrico –opere di urbanizzazione del 16.02.2019;
 - Tavola 3 – Sezioni Ambientali – particolari costruttivi del 16.02.2019;
 - Tavola 4 – Planimetria – determinazione superfici in cessione del 16.02.2019;
 - Tavola 5 – Planimetria – Organizzazione aree in cessione del 16.02.2019;
 - Allegato D – schema di convenzione del 26.03.2019;
 - Tavola 2 – Planivolumetrico –opere di urbanizzazione del 26.03.2019;
 - Tavola 3 – Sezioni Ambientali – particolari costruttivi del 26.03.2019;
 - Tavola 4 – Planimetria – determinazione superfici in cessione del 26.03.2019;
 - Tavola 5 – Planimetria – Organizzazione aree in cessione del 26.03.2019.
3. Di dare mandato al Responsabile del Settore 3° Tecnico di adottare gli adempimenti conseguenti secondo quanto prescritto dall'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Successivamente, con separata unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito.